

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-76/2019

Dužnik: BANKO d.o.o. u stečaju iz Splita, Dubrovačka 19, OIB: 65237440797

### I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi ostvareni unovčenjem nekretnina	461.817,09 eura
Prihodi ostvareni unovčenjem pokretnina	14.682,46 eura
Prihodi ostvareni naplatom potraživanja	2.807,30 eura
UKUPNO	479.306,85 eura

#### Rashodi:

Predujam FINA za elektroničku javnu dražbu	371,60 eura
Procjena vrijednosti pokretnina	663,61 eura
Porez na dodanu vrijednost	2.936,49 eura
Trošak knjigovodstva	5.230,56 eura
Nagrada stečajnom upravitelju	14.183,99 eura
Grad Split (KN i NUV)	1.261,90 eura
Radnici	7.825,43 eura
Parnični troškovi sudskih postupaka	19.645,73 eura
Sudske pristojbe	417,88 eura
FINA naknada	380,92 eura
PBZ naknada	300,00 eura
Namirenje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o.	107.896,60 eura
Namirenje razlučnog vjerovnika Terra firma d.d.	309.531,50 eura
Namirenje razlučnog vjerovnika HBOR	8.660,64 eura
UKUPNO	479.306,85 eura

### II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nekretnina kat.čest. ZGR 5346 zk.ul. 13514 k.o. Split u naravi suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-101 poslovni prostor označen u tlocrtu brojem 8, smješten u prizemlju zgrade, orijentacije istok-zapad ukupne površine 74,66 m<sup>2</sup>, Dubrovačka 15-31 prodana je putem elektroničke javne dražbe za iznos od 121.383,09 eura. Dana 03.11.2022. doneseno je rješenje o namirenju kojim je iz iznosa kupovnine izdvojen iznos od 13.486,49 eura na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok je za iznos od 107.896,60 eura djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o.

Nekretnina kat.čest. 5740/1 zk.ul. 5462 k.o. Žrnovnica u naravi KAMENA sveukupne površine 4259 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 520 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 481 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 2981 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 73 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 204 m<sup>2</sup> prodana je putem elektroničke javne dražbe za iznos od 340.434,00 eura. Dana 03.11.2022. doneseno je rješenje o namirenju kojim je iz iznosa kupovnine izdvojen iznos od 30.902,51 eura na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok je za iznos od 309.531,49 eura djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika TERRA FIRMA d.d.

Pokretnine stečajnog dužnika, i to: CNC brusilica za unutarnje brušenje, automat za kaljenje, peć za nitrokarburiranje i postoksidaciju, uređaj za odmašćivanje dijelova, peć za visokotemperaturno popuštanje i oprema za šaržiranje prodane su putem elektroničke javne dražbe za iznos od 14.682,46 eura. Dana 20.12.2023. doneseno je rješenje o namirenju kojim je iz iznosa kupovnine izdvojen iznos od 6.021,82 eur na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok je za iznos od 8.660,64 eura djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Društvo BANKO d.o.o. koristilo je poslovni prostor u prizemlju Dubrovačke 21 u naravi dvije prostorije i sanitarni čvor površine 28,73 m<sup>2</sup> temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 001273/00, a poslovni prostor u prizemlju Dubrovačke 17 u naravi četiri prostorije i sanitarni čvor površine 68,06 m<sup>2</sup> temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 001248/00.

U trenutku primopredaje dužnosti prethodnog stečajnog upravitelja novom, društvo Banko d.o.o. u stečaju bilo je u posjedu oba poslovna prostora. Stoga je kontaktiran Grad Split radi dostave ukupnog stanja duga i povrata poslovnih prostora. Dana 24.11.2023. izvršena je primopredaja i povrat posjeda predmetnih poslovnih prostora Gradu Splitu.

Iz kartice partnera Grada Splita proizlazi kako ukupno zaduženje za poslovni prostor u Dubrovačkoj 17 iznosi 21.652,98 eura, dok za poslovni prostor u Dubrovačkoj 21 iznosi 9.393,51 eura. Navodi u ovom završnom računu ne predstavljaju priznanje duga.

U poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nije pronađena dokumentacija (ugovori, izjave i sl.) iz kojih bi proizlazilo da su predmetni poslovni prostori dani u podzakup niti je na poslovni račun stečajnog dužnika sjela kakva uplata koja se može dovesti u vezu sa plaćanjem eventualnog podzakupca. Dodatno, člankom 19. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora propisano je da je poslovni prostor u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dopušteno dati u podzakup ili je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično) samo ako je tako ugovoreno. Ugovorom o zakupu poslovnog prostora ugovoreno je da zakupnik nema pravo dati u podzakup cijeli ili dio poslovnog prostora osim ako nije dobio pisanu suglasnost Zakupodavca. Grad Split pisanim se putem očitovao kako ni društvu BANKO d.o.o. ni BANKO d.o.o. u stečaju nije dana pisana suglasnost za davanja poslovnih prostora u podzakup ili korištenje trećim osobama po bilo kojoj drugoj osnovi. Od HEP-a je zatraženo očitovanje tko je bio evidentiran kao korisnik predmetnih poslovnih prostora i na koga su glasili računi. Iz HEP-a je zaprimljeno očitovanje kako je kao korisnik evidentiran BANKO d.o.o. na koga su glasili računi.

Bivša radnica stečajnog dužnika potvrdila je da poslovni prostori nakon otvaranja stečajnog postupka nisu predani u posjed Gradu Splitu, da nema saznanja o razlozima izostanka predaje, te je navela kako poslovne prostore po njenim saznanjima nisu koristile treće osobe. Bivši zakonski zastupnik također je naveo kako nema saznanja zašto po otvaranju stečajnog postupka poslovni prostori nisu predani Gradu Splitu, ima saznanja da se u manjem poslovnom prostoru nalazila poslovna arhiva stečajnog dužnika koja je potom izmještena, te da nema saznanja jesu li poslovne prostore koristile treće osobe. Od prethodnog stečajnog upravitelja pokušala sam ishoditi obrazloženje zašto poslovni prostori nisu predani u posjed Gradu Splitu nakon otvaranja stečajnog postupka, te jesu li ih eventualno koristile treće osobe. Nažalost, utvrđeno je kako je prethodni stečajni upravitelj preminuo pa nisam uspjela dobiti tražene informacije.

Na temelju svega iznesenog nisam utvrdila da bi poslovne prostore u Dubrovačkoj 17 i 21 koristile treće osobe protiv kojih bi se mogli pokrenuti sudski postupci radi naplate potraživanja po osnovi korištenja poslovnih prostora i ostali pripadajući troškovi.

Stečajni dužnik naplatio je potraživanja od dužnika Hrvatska brodogradnja Trogir u iznosu od 1.379,92 eur, Brodotrogir d.d. u iznosu od 69,75 eur, Stečajna masa iza Dalmacija d.d. u iznosu od 49,75 eur, TPK armatura d.o.o. u iznosu od 1.266,24 eur, Servisni centar Trogir d.o.o. u iznosu od 41,64 eur.

Od iznosa ostvarenih unovčenjem predmeta razlučnog prava ukupno je 50.410,80 eura izdvojeno za pokriće troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Međutim, novi stečajni upravitelj je uvidom u promet po računu nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja utvrdio da su sa računa stečajnog dužnika prisilnom naplatom naplaćene obveze stečajne mase prema bivšim radnicima stečajnog dužnika; Aljoši Boškoviću, Nebojši Boškoviću, Nevenki Mešin i Gordani Pavlović temeljem NP1 obrazaca - obračuna neisplaćene plaće za kolovoz i dio rujna 2019.godine u ukupnom iznosu od 6.448,68 eur, prema protustrankama SINEL d.o.o. i Raiffeisen leasing d.d. po osnovi troškova parničnih postupaka u ukupnom iznosu od 19.645,73 eur, trošak sudskih pristojbi u iznosu od 417,88 eur te trošak Financijske agencije za provedbu prisilne naplate u iznosu od 380,92 eur.

Podmirene su obveze po osnovi poreza na dodanu vrijednost za unovčene pokretnine u iznosu od 2.936,49 eur, obveze po osnovi pruženih računovodstvenih usluga u iznosu od 3.583,51 eur, procjena vrijednosti pokretnina u iznosu od 663,61 eur, predujam Financijske agencije za elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,60 eur.

Nagrada stečajnim upraviteljima obračunata sukladno Uredbi prema osnovici vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi 38.202,91 euro. Predlaže se rezervirati preostala raspoloživa novčana sredstva u iznosu od 14.183,99 eura radi isplate nagrade stečajnim upraviteljima.

Gradu Splitu uplaćen je iznos od ukupno 1.261,90 eur temeljem rješenja o ovrsi naknade za uređenje voda i rješenja o ovrsi komunalne naknade.

### III ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iznos utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda – 296.708,84 eura.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika – 0,00 eura.

Tražbine I višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 eura, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

R.b	Vjerovnik	OIB	Utvrđeni iznos tražbine prema rješenju suda od 23.03.2020. u eurima	Iznos predviđen za namirenje u eurima	Postotak namirenja
01.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	196.376,35	0,00	0
02.	Stjepko Dujmović	29847086602	4.920,01	0,00	0
03.	Nedeljko Ljubić	21966666648	8.044,94	0,00	0
04.	Nevenka Mešin	62744531003	3.895,13	0,00	0
05.	Petar Penava	13448895861	8.785,19	0,00	0
06.	Srđan Sandulov	63376085959	10.110,95	0,00	0
07.	Antonio Šimić	91511134914	4.155,55	0,00	0
08.	Nebojša Bošković	44180808980	9.527,07	0,00	0
09.	Aljoša Bošković	94241197431	9.111,01	0,00	0
10.	Gordana Pavlović	47547380301	8.575,53	0,00	0
11.	Josip Todorić	63839863205	1.989,91	0,00	0
12.	Josip Mešin	46760549629	3.637,38	0,00	0
13.	Marko Gotovac	71504638961	4.012,04	0,00	0
14.	Ivanka Klarić	79239966551	2.083,54	0,00	0
15.	Tomislav Lučin	61598733279	3.693,52	0,00	0
16.	Stipe Betin	39486971638	2.347,30	0,00	0
17.	Boris Staničić	63795244833	1.422,79	0,00	0
18.	Gordan Prenc	14931681141	1.754,06	0,00	0
19.	Milan Svaguša	47574219159	1.075,80	0,00	0
20.	Stjepan Mušac	72449722405	772,21	0,00	0
21.	Ivan Jerković	05801017351	1.356,43	0,00	0
22.	Gordan Čudina	39650953584	943,08	0,00	0
23.	Krunoslav Perkušić	37135578041	881,94	0,00	0
24.	Slaven Božić	89963793715	1.075,80	0,00	0
25.	Ante Radanović	67095523207	942,82	0,00	0
26.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	04323472109	5.218,49	0,00	0

Iznos utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda – 3.500.920,56 eura.

Iznos za koji su djelomično namireni razlučni vjerovnici – 426.088,74 eura.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika – 0,00 eura.

Tražbine II višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 eura, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

Red.br.	Naziv vjerovnika	OIB	Utvrđeni iznos tražbine u eurima	Iznos namirenja putem razlučnog prava	Preostali iznos tražbine u eurima	Postotak namirenja
1.	COMET d.o.o.	48249084626	2.550,24	0,00	2.550,24	0
2.	CUMMINS ADRIATIC d.o.o.	44284514731	828,61	0,00	828,61	0
3.	SET d.o.o.	35140755222	486,56	0,00	486,56	0
4.	UNIQA osiguranje d.d.	75665455333	330,17	0,00	330,17	0
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	2.886,81	0,00	2.886,81	0
6.	ĐURO ĐAKOVIĆ KOMPENZATORI d. o. o. Slavonski Brod	63914773196	628,77	0,00	628,77	0
7.	FRANKSTAHL ZAGREB d.o.o.	74438812930	19.697,96	0,00	19.697,96	0
8.	DRÄGER SAFETY d.o.o.	32874587842	1.033,88	0,00	1.033,88	0
9.	ROTO-SISAK d.o.o.	48600209514	435,22	0,00	435,22	0
10.	ČISTOČA d.o.o.	38812451417	4.706,02	0,00	4.706,02	0
11.	VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.	56826138353	339,57	0,00	339,57	0
12.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	52848403362	4.944,87	0,00	4.944,87	0

13.	ISCAR ALATI d.o.o.	42440962203	579,52	0,00	579,52	0
14.	TRGO- AGENCIJA d.o.o.	78170814407	3.807,04	0,00	3.807,04	0
15.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	2.778,24	0,00	2.778,24	0

16.	TRIGLAV OSIGURANJE d. d.	29743547503	1.364,35	0,00	1.364,35	0
17.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	347.552,08	8.660,64	338.891,44	0
18.	RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split,	18683136487	67.475,07	0,00	67.475,07	0
19.	Alma Jatić- Hasanbegović, vlasnica obrta Proizvodnja opruga	51469557335	3.647,08	0,00	3.647,08	0
20.	CELADA d.o.o	13816940463	74.800,91	0,00	74.800,91	0
21.	FERING FIT d.o.o.	18019882152	18.915,85	0,00	18.915,85	0
22.	SVRDLO d.o.o.	36535565458	6.579,67	0,00	6.579,67	0
23.	CROATIA osiguranje d.d.	26187994862	812,24	0,00	812,24	0
24.	HRVATSKA AGENCIJA ZAMALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	25609559342	462.387,2 4	0,00	462.387,24	0
25.	GRAD SPLIT	78755598868	58.276,88	0,00	58.276,88	0
26.	ĐĐ KOTLOVI, d. o. o.	58454385280	106.975,7 0	0,00	106.975,70	0
27.	TERRA FIRMA d.d.	22198253360	1.497.100, 75	417.428,10	1.079.672,65	0
28.	ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA - IZOLAK d. o. o.	67442673084	8.520,80	0,00	8.520,80	0
29.	ENERKON d.o.o.	46286015197	2.123,56	0,00	2.123,56	0
30.	IMBUS d.o.o.	79777981902	1.121,18	0,00	1.121,18	0
31.	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	7.545,70	0,00	7.545,70	0
32.	INTEREUROPA d.o.o.	85514716931	2.751,55	0,00	2.751,55	0

33.	ROTOTIM d.o.o.	14014113653	2.874,22	0,00	2.874,22	0
34.	STROJOPROMET- ZAGREB d.o.o.	97994010225	10.197,46	0,00	10.197,46	0
35.	NOVOLINE DARUVAR d.o.o.	46490936145	6.964,63	0,00	6.964,63	0
36.	TERMODINAMIKA d.o.o.	62531096862	8.424,59	0,00	8.424,59	0
37.	BRTVILA-KOMERC d.o.o.	00620391982	7.635,24	0,00	7.635,24	0
38.	SINTAKSA d.o.o.	32357958120	58.066,23	0,00	58.066,23	0
39.	Raiffeisen Leasing d.o.o.	75346450537	637.737,3 1	0,00	637.737,31	0
40.	Robert Poštić, vlasnik obrta Apartmani Poštić	85815557686	8.945,52	0,00	8.945,52	0
41.	Društvo inovatora Diatus	10168287569	7.206,85	0,00	7.206,85	0
42.	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAKULTET STROJARSTVA I BRODOGRADNJE	22910368449	248,86	0,00	248,86	0
43.	Financijska agencija	85821130368	4.299,72	0,00	4.299,72	0
44.	MESSER CROATIA PLIN d.o.o.	32179081874	2.305,92	0,00	2.305,92	0
45.	BIZ-PLIMA d.o.o.	88755741866	7.972,52	0,00	7.972,52	0
46.	LEŽAJ TRADE d.o.o.	64008199572	10.458,71	0,00	10.458,71	0
47.	INTEHNA Zagreb d.o.o.	37327565128	1.028,76	0,00	1.028,76	0

48.	SINEL d.o.o.	05584747711	12.569,93	0,00	12.569,93	0
-----	--------------	-------------	-----------	------	-----------	---

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 25.01.2024.